

RATGEBER

23.08.2016

**Die Gemeinschaft gibt die Regeln vor
Vermietung von Eigentumswohnungen**

Als Geldanlage werden Eigentumswohnungen gerne gekauft, um sie zu vermieten. Auch wer nicht selbst einzieht, wird allerdings als Wohnungseigentümer Teil einer Gemeinschaft mit festem Regelwerk. Kommt dann ein Mietvertrag zustande, der nicht zu diesen Regeln passt, sind Konflikte programmiert. Schlimmstenfalls entstehen Schadensersatzansprüche. Woran sich Vermieter in Eigentümergemeinschaften halten müssen und worauf sie bereits vor dem Kauf vermieteter Einheiten ein Auge haben sollten, erklärt der Ratgeber „Eigentumswohnung – selbst nutzen, verwalten, vermieten“ der Verbraucherzentrale NRW.

Das Buch zeigt, wie etwa die Hausordnung sicher zum Bestandteil des Mietvertrags wird, worauf es bei der Abrechnung der Nebenkosten ankommt und welche Betriebskosten umgelegt werden können. Zudem erfahren die Leserinnen und Leser, unter welchen Umständen ein bestehender Vertrag geändert oder gekündigt werden kann. Grundsätzliche Informationen zur Verwaltung und Entscheidungsfindung in einer Wohnanlage sowie eine beispielhafte Gemeinschaftsordnung bilden eine solide Wissensbasis für Neueigentümer. Einzelne Themen wie Versicherungen oder gerichtliche Auseinandersetzungen innerhalb der Gemeinschaft werden eingehender beleuchtet. Ein Glossar ermöglicht das schnelle Nachschlagen wichtiger Begriffe.

Der Ratgeber hat 176 Seiten und kostet 19,90 Euro, als E-Book 15,99 Euro.

Bestellmöglichkeiten:

Im Online-Shop unter www.ratgeber-verbraucherzentrale.de oder unter 0211 / 38 09-555. Der Ratgeber ist auch in den Beratungsstellen der Verbraucherzentralen und im Buchhandel erhältlich.

Hinweis an die Redaktionen:

Rezensionsexemplare/Anfragen unter Tel. (02 11) 38 09-363
oder Fax (02 11) 38 09-235, oder E-Mail publikationen@vz-nrw.de
Druckfähiges Titelbild: www.vz-ratgeber.de/DE-NW/media1153260A.jpg